

Swiss Iconic
REAL ESTATE COLLECTION

CHÂTEAU VITICOLE, 40min BORDEAUX

Saint-Cierc-de-Canesse, FRANCE



Maison principale
450 M2



DEPENDANCE 1 500M2



PARC + VIGNES



VIGNOBLE



PRIX DE VENTE 2 100 000 euros



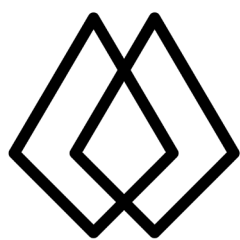
CHATEAU VITICOLE



DEGAGEMENT CAMPAGNE



PISCINE



Swiss Iconic
REAL ESTATE COLLECTION



DESCRIPTIF

Swiss Iconic est fier de vous présenter cette opportunité exceptionnelle : un château viticole d'exception, niché au cœur d'un paysage enchanteur où les vignes s'étendent à perte de vue.

Ce domaine prestigieux offre bien plus qu'une résidence de caractère. Avec son château majestueux de près de 450 m², agrémenté de nombreuses dépendances, certaines converties en chambres d'hôtes de charme, cette propriété incarne l'élégance et le luxe à la française.

S'étendant sur 26 hectares, les vignes de ce domaine sont le cœur battant de cette exploitation viticole d'exception. Avec un stock de qualité et un matériel viticole répondant aux normes d'agriculture biologique, cette exploitation est prête à relever tous les défis de l'oenologie moderne

Récemment certifié par Ecocert, ce domaine s'inscrit dans une démarche respectueuse de l'environnement et de la tradition, offrant ainsi des vins d'une qualité incomparable, imprégnés de l'essence même de son terroir.

Outre ses chais équipés des dernières technologies, cette propriété offre également des dépendances pouvant être aménagées pour accueillir des activités hôtelières d'œnotourisme, offrant ainsi aux visiteurs

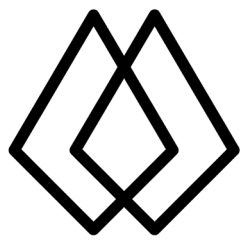
une immersion totale dans l'art du vin et de la gastronomie.

Nichée dans un écrin de verdure, cette propriété offre un cadre paisible et une vue imprenable sur la campagne et les vignobles environnants, invitant à la détente et à la contemplation.

Que vous soyez un passionné de vin à la recherche d'un investissement viticole, ou un entrepreneur cherchant à développer des activités touristiques haut de gamme, ce château viticole offre une opportunité unique de fusionner tradition et modernité dans un cadre idyllique.

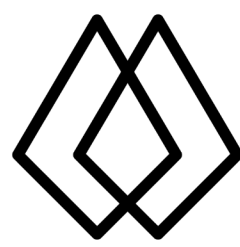
Contactez-nous dès aujourd'hui pour saisir cette occasion unique de devenir le gardien d'un patrimoine viticole d'exception, où la passion du vin rencontre l'art de vivre à la française.

(La vente des actifs ne pourra se faire qu'après un accord sur la cession des stocks et paiement des avances aux cultures)



Swiss Iconic
REAL ESTATE COLLECTION





Swiss Iconic
REAL ESTATE COLLECTION



INFORMATIONS

Surface chateau: 450 m²
Surface Totale avec dependances :
1950M2
Vue: Dégagée
Style: Epoque
Année de rénovation: 200
État: bon état
Dépendances : Chambre d'hotes
Dépendances : Chai
Certificat HVE

Contact

Arnaud de Louvencourt
Partner
+41 78 406 63 19
arnaud@swissiconic.ch

Olivier Mancassola
Partner
+41 78 893 06 08
olivier@swissiconic.ch

Route de Lausanne 14
1052 Le Mont-sur-Lausanne
Switzerland