

Swiss Iconic
REAL ESTATE COLLECTION

MAISON D'ARCHITECTE, D'INSPIRATION CABANE

33260 LA TESTE DE BUCH, FRANCE



MAISON DE 145 M2



PRIX DE VENTE 995 000 euros



JARDIN 300 M2



REZ DE CHAUSSE



3 CHAMBRES



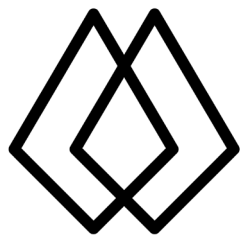
DEGAGEMENT MER CAMPAGNE



2 SALLE DE BAINS



100 M DU PORT



Swiss Iconic
REAL ESTATE COLLECTION

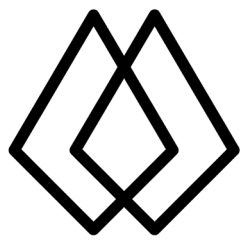


DESRIPTIF

Découvrez cette maison au style cabane de pêcheur, alliant authenticité et modernité. Située à seulement 100 mètres du port de La Teste et voisine des Prés Salés, cette propriété récente vous séduira par son bardage bois et sa décoration soignée, réalisée avec beaucoup de goût. Construite en 2017, cette maison bénéficie encore de la garantie décennale.

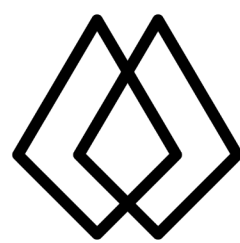
Elle se compose de trois chambres, dont une située au rez-de-chaussée, idéale pour une vie de plain-pied. Le séjour lumineux et chaleureux est parfaitement aménagé, offrant un cadre de vie convivial. À l'extérieur, un petit espace cosy permet de profiter des beaux jours en toute tranquillité. Elle se compose de trois chambres, dont une située au rez-de-chaussée, idéale pour une vie de plain-pied. Le séjour lumineux et chaleureux est parfaitement aménagé, offrant un cadre de vie convivial. À l'extérieur, un petit espace cosy permet de profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Idéalement située, cette maison vous invite également à de magnifiques balades au cœur des Prés Salés et à profiter du port ostréicole tout proche. Ce véritable bijou est un havre de paix, à deux pas de l'animation et de la nature. Une opportunité rare dans ce secteur prisé !



Swiss Iconic
REAL ESTATE COLLECTION





Swiss Iconic
REAL ESTATE COLLECTION



INFORMATIONS

Surface: 145 m²
Exposition: Ouest
Vue: Dégagée Mer Campagne
Eaux usées: Tout à l'égout
Eau chaude: Chaudière
Chauffage: Electrique, Radiateur
Style: Moderne
Construit en: 2017
Année de rénovation: 2023
État: Excellent état
Standing: Luxe
Charges: 150 €
Taxe foncière: 1 980 €

Contact

Arnaud de Louvencourt
Partner
+41 78 406 63 19
arnaud@swissiconic.ch

Olivier Mancassola
Partner
+41 78 893 06 08
olivier@swissiconic.ch

Route de Lausanne 14
1052 Le Mont-sur-Lausanne
Switzerland