

Swiss Iconic
REAL ESTATE COLLECTION

APPARTEMENT AVENUE DE NEW YORK

PARIS 75016, FRANCE



APPARTEMENT 130,6 M2



3 CHAMBRES



2 SALLE DE BAINS



CLIMATISATION



BOX PRIVATIF



PRIX DE VENTE 1 890 000 euros



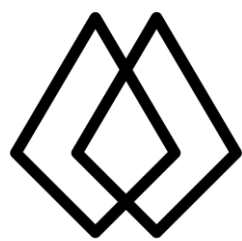
ETAGE 3



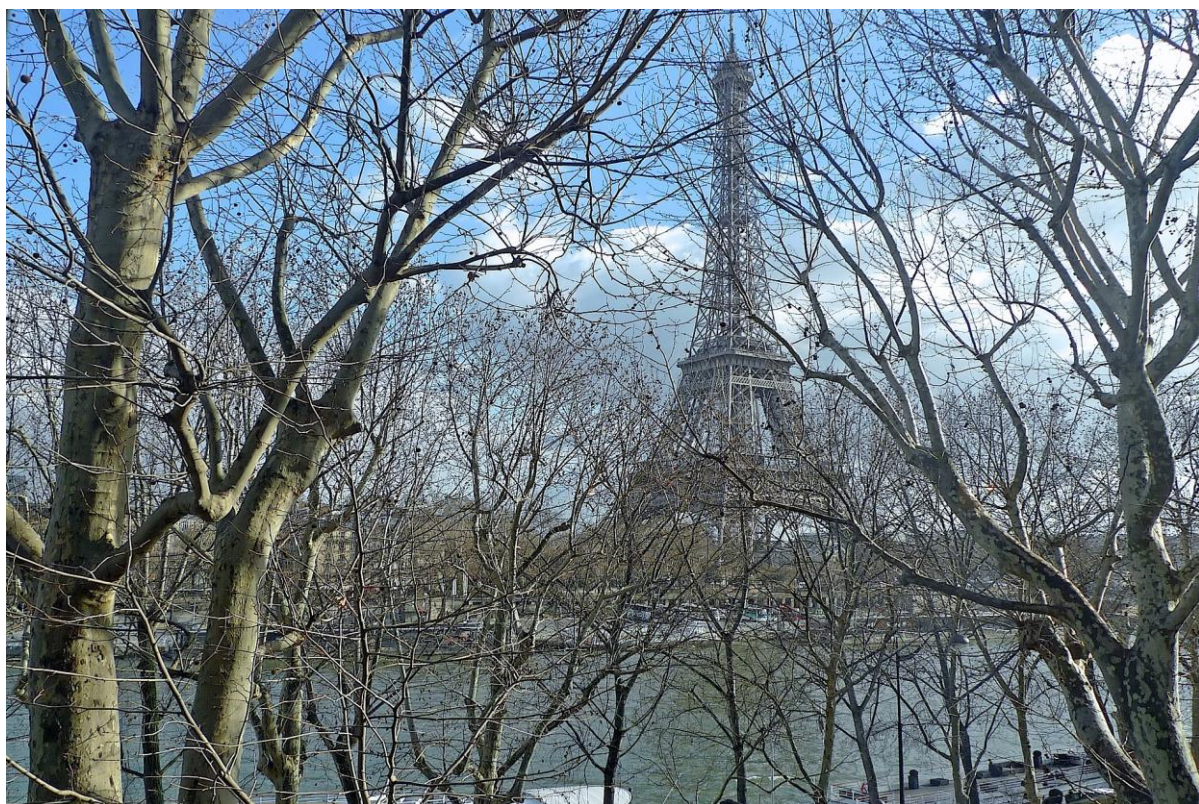
VUE DEGAGE SEINE ET TOUR EIFFEL



Metro : 6, 9. RER : C



Swiss Iconic
REAL ESTATE COLLECTION



DESRIPTIF

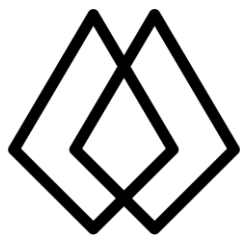
Élegant appartement de réception de 5 pièces (3 chambres), idéalement situé avenue de New York, au cœur du très prisé 16^e arrondissement de Paris, à proximité immédiate du Trocadéro et du Pont de l'Alma.

Niché au 3^e étage avec ascenseur d'un immeuble ancien de grand standing, ce bien d'exception bénéficie d'une vue dégagée sur la Seine ainsi que sur la Tour Eiffel.

D'une superficie de 130,67 m², il se compose d'une galerie d'entrée, d'un double séjour de réception, d'une cuisine équipée avec office, d'une suite parentale avec salle de douche, de deux chambres (dont une twin et une simple), d'une salle de bains avec WC ainsi que de toilettes invités.

L'appartement est entièrement climatisé et dispose de prestations de qualité. Une cave ainsi qu'un box privatif en cour complètent ce bien rare.

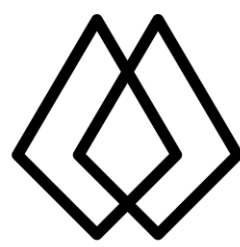
Chauffage et eau chaude individuels au gaz.



Swiss Iconic

REAL ESTATE COLLECTION





Swiss Iconic
REAL ESTATE COLLECTION



INFORMATIONS

Surface: 130,6 m²
Vue: Dégagée Seine et Tour Eiffel
Immeuble pierre de taille
Cave, box individuel
Eau chaude, chauffage : individuel gaz
Sols : parquet
Climatisation
Double vitrage
Accès sécurisé, interphone
État: Excellent état
Standing: Luxe
Performance énergétique (DPE) : D
Taxe foncière: 3 295 €

Contact

Arnaud de Louvencourt
Partner
+41 78 406 63 19
arnaud@swissiconic.ch

Olivier Mancassola
Partner
+41 78 893 06 08
olivier@swissiconic.ch

Route de Lausanne 14
1052 Le Mont-sur-Lausanne
Switzerland