

Swiss Iconic  
REAL ESTATE COLLECTION

VILLA MITOYENNE PROCHE DU LAC

PREVERENGES - SUISSE



Swiss Iconic  
REAL ESTATE COLLECTION

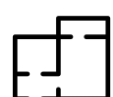
OFF - MARKET



VILLA DE 245 M2



PRIX DE VENTE 2 980 000 CHF



6 PIECES



BEAU DEGAGEMENT SUR LE LAC



3-4 CHAMBRES



1 TERRASSE SUD DE 43M2 ,  
JARDIN 350M2



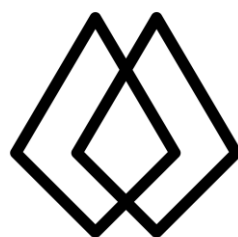
2 SALLE DE BAINS



1 BALCON DE 19M2



ECOLE A 2MIN



Swiss Iconic  
REAL ESTATE COLLECTION



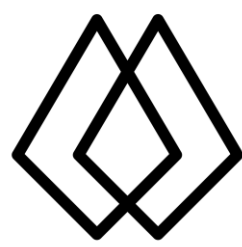
## SITUATION

Préverenges est un village lacustre à taille humaine, connu pour son atmosphère paisible, ses quartiers résidentiels de qualité et sa proximité immédiate avec les grands pôles économiques et universitaires de la région.

La commune s'est développée harmonieusement autour de son ancien noyau villageois, tout en intégrant des quartiers modernes proches du lac et des zones naturelles protégées.

Préverenges séduit par :

- sa situation privilégiée entre lac et ville
  - son atmosphère résidentielle et familiale
  - sa proximité immédiate avec les centres économiques de la région
- ➔ C'est aujourd'hui l'une des communes les plus recherchées de l'Ouest lausannois pour une résidence principale de qualité.



Swiss Iconic  
REAL ESTATE COLLECTION



L'ensemble se compose de deux villas mitoyennes d'environ **245 m<sup>2</sup> chacune**, pensées pour offrir un cadre de vie à la fois **moderne, élégant et privilégié**, à quelques pas du lac.

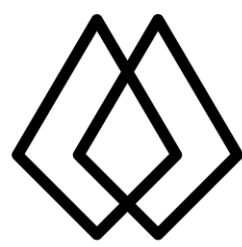
Alliant **esthétisme contemporain, confort absolu et respect de l'environnement**, ces résidences proposent des prestations de qualité ainsi que des espaces généreux, soigneusement conçus pour répondre aux attentes d'une vie familiale harmonieuse.

Chaque villa s'ouvre sur un **magnifique jardin privatif d'environ 350 m<sup>2</sup>**, agrémenté d'une **terrasse de plus de 43 m<sup>2</sup>** et d'un **balcon de 19 m<sup>2</sup>**, invitant à profiter pleinement de ce cadre naturel d'exception. Un arbre existant, conservé avec soin sur la parcelle, vient parfaire l'atmosphère sereine et apaisante des extérieurs.

À l'intérieur, chaque détail a été imaginé pour conjuguer **fonctionnalité et art de vivre**. La cuisine, élégamment aménagée autour d'un **grand îlot central ouvert sur la salle à manger**, devient le véritable cœur de la maison, idéal pour partager des moments conviviaux. Le salon, sublimé par une **cheminée**, offre une ambiance chaleureuse et raffinée.

L'architecture intérieure privilégie **l'espace, la lumière et le confort**. Chaque villa dispose de **trois chambres**, dont une **suite parentale avec salle de bains privative et dressing**. À l'étage, un **spacieux espace polyvalent**, pouvant accueillir un coin jeux, un salon familial ou un bureau, complète harmonieusement les volumes et s'adapte aux besoins de chacun.

Le sous-sol se compose d'un vaste garage pouvant accueillir deux voitures, d'une cave, d'un grand dégagement ainsi que d'une grande pièce polyvalente pouvant être aménagée en salle de sport ou selon les besoins.



Swiss Iconic  
REAL ESTATE COLLECTION



## INFORMATIONS

Surface: 245 m<sup>2</sup>  
Exposition: sud  
Vue: Première ligne lac  
Etage : 2  
transports : Lignes Bus à proximité  
2 place de parc intérieur  
pompe à chaleur air-eau, panneaux solaires  
sur le toit

## Contact

Arnaud de Louvencourt  
Partner  
+41 78 406 63 19  
[arnaud@swissiconic.ch](mailto:arnaud@swissiconic.ch)

Olivier Mancassola  
Partner  
+41 78 893 06 08  
[olivier@swissiconic.ch](mailto:olivier@swissiconic.ch)

Route de Lausanne 14  
1052 Le Mont-sur-Lausanne  
Switzerland