

Swiss Iconic  
REAL ESTATE COLLECTION

**APPARTEMENT AU CŒUR DE MEGEVE-VUE PANORAMIQUE  
BIEN RARE DE CHARME ENTIEREMENT RENOVE**

MEGEVE CENTRE, FRANCE



APPARTEMENT DE 47 M2



PRIX DE VENTE 720 000 euros



2 CHAMBRES



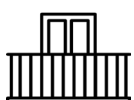
VUE DEGAGEE



1 SALLE DE BAINS



100 M CŒUR DE VILLAGE

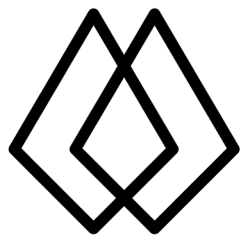


2 BALCONS



200 M TELECABINE DU CHAMOIS





Swiss Iconic  
REAL ESTATE COLLECTION



## DESRIPTIF

Au cœur du centre de Megève, au deuxième étage d'une résidence idéalement située, cet appartement entièrement rénové séduit par son élégance, sa luminosité et sa vue dégagée.

À seulement 200 mètres de la Télécabine du Chamois et à moins de 100 mètres du parking de l'Office de Tourisme, son emplacement privilégié permet de profiter pleinement de la station en toute saison.

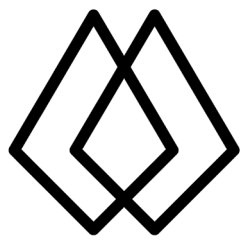
L'appartement offre une chambre confortable ainsi qu'une chambre-cabine double, et dévoile un agréable espace de vie réunissant salon et salle à manger dans une atmosphère chaleureuse et contemporaine. Le séjour se prolonge par un balcon dominant les toits du village, avec une vue ouverte sur le Val d'Arly.

Son exposition ouest baigne les lieux d'une lumière douce en fin de journée, sublimant les volumes et les matériaux choisis lors de la rénovation, réalisée avec soin dans un esprit moderne et raffiné.

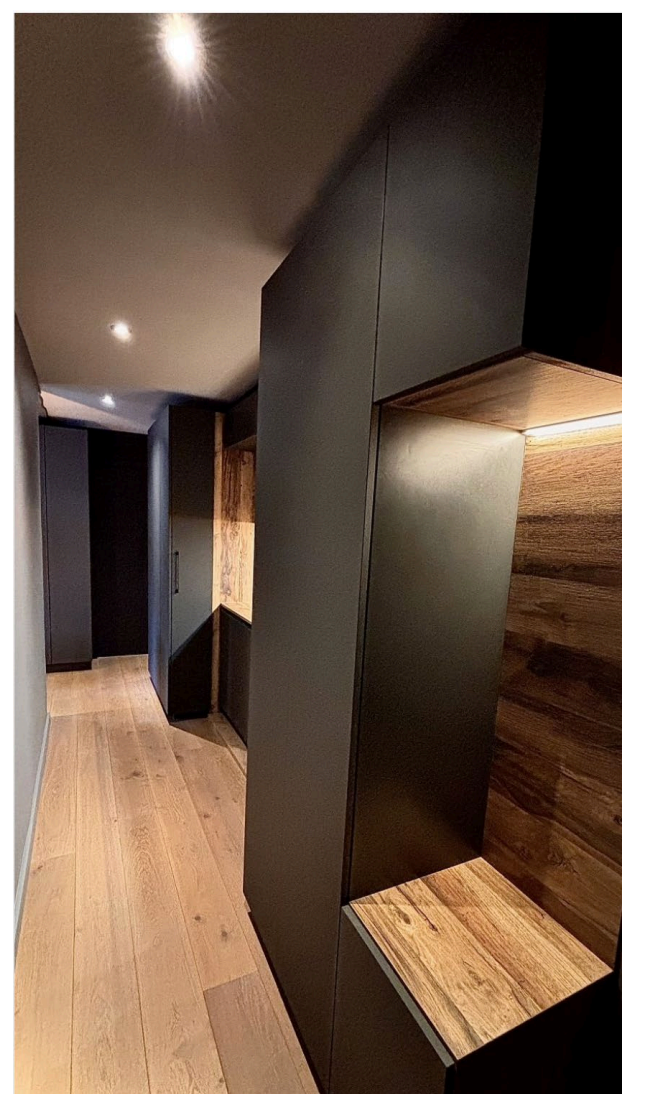
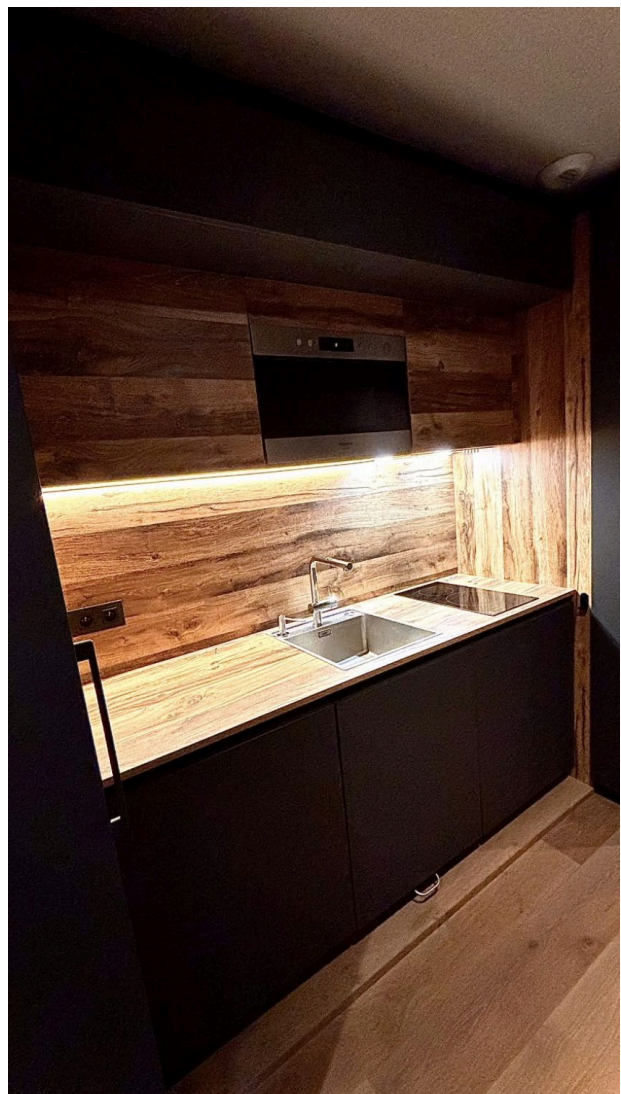
Vendu meublé et entièrement équipé, ce bien est prêt à accueillir ses futurs propriétaires sans délai. La résidence dispose également d'un local à skis et d'une cave commune.

Un pied-à-terre de charme, idéal pour savourer l'art de vivre mégevan et l'authenticité de la montagne, été comme hiver.

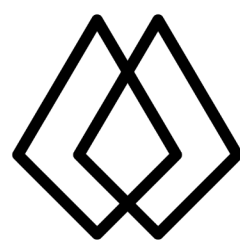




Swiss Iconic  
REAL ESTATE COLLECTION







Swiss Iconic  
REAL ESTATE COLLECTION



## INFORMATIONS

Surface: 47 m<sup>2</sup>  
Exposition: Ouest  
Vue: Dégagée  
Style: Charme, Moderne  
Construit en: 2017  
État: Neuf  
Standing: Luxe  
Local Skis  
Local cave commun

## Contact

Arnaud de Louvencourt  
Partner  
+41 78 406 63 19  
[arnaud@swissiconic.ch](mailto:arnaud@swissiconic.ch)

Olivier Mancassola  
Partner  
+41 78 893 06 08  
[olivier@swissiconic.ch](mailto:olivier@swissiconic.ch)

Route de Lausanne 14  
1052 Le Mont-sur-Lausanne  
Switzerland