

Swiss Iconic  
REAL ESTATE COLLECTION

## 1 ERE LIGNE - VILLA D'EXCEPTION

SAINT-JEAN-DE-LUZ, FRANCE



VILLA D EXCEPTION



PRIX DE VENTE 15 000 000 euros



SURFACE 800 M2



CENTRE VILLE



9 SUITES



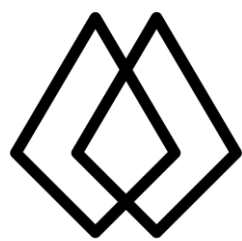
VILLA ACCES PVIVE A LA PLAGE



9 SALLE DE BAINS



PISCINE FOND ESCAMOTABLE



Swiss Iconic  
REAL ESTATE COLLECTION

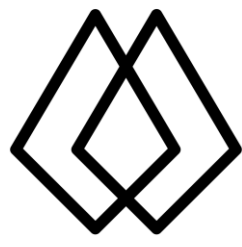


## DESRIPTIF

Cette somptueuse villa néobasque, véritable œuvre d'art architecturale, célèbre avec élégance l'essence du Pays Basque à travers des matériaux d'exception et des finitions d'un raffinement absolu. Chaque espace a été pensé comme une ode à l'art de vivre en bord d'océan, où luxe discret et authenticité se conjuguent harmonieusement.

Sa piscine à fond escamotable, prouesse technologique aussi subtile qu'élégante, se métamorphose en terrasse, tandis que son ponton privé offre un accès direct à la plage, promesse d'une évasion permanente.

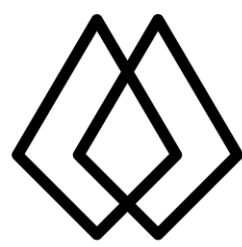
Les neuf suites, dont certaines dévoilent des panoramas spectaculaires sur la baie de la Concha ou le port de Saint-Jean-de-Luz, rivalisent de confort et d'élégance, dignes des plus prestigieuses adresses hôtelières. Un appartement indépendant complète l'ensemble, permettant d'accueillir famille et invités en toute intimité. Rare et exclusive, cette propriété d'exception bénéficie d'un emplacement unique en première ligne, en plein cœur de ville. Véritable havre confidentiel, elle s'adresse aux amateurs d'excellence et de lieux hors du commun. Une opportunité rare proposée par SWISS ICONIC. Nous vous invitons à nous contacter pour toute information complémentaire et organiser une visite privée.



# Swiss Iconic

REAL ESTATE COLLECTION





Swiss Iconic  
REAL ESTATE COLLECTION



## INFORMATIONS

Surface: 800 m<sup>2</sup>  
Vue: océan et port  
Style: luxe authentique  
Piscine  
9 suites  
Appartement privé

## Contact

Arnaud de Louvencourt  
Partner  
+41 78 406 63 19  
[arnaud@swissiconic.ch](mailto:arnaud@swissiconic.ch)

Olivier Mancassola  
Partner  
+41 78 893 06 08  
[olivier@swissiconic.ch](mailto:olivier@swissiconic.ch)

Route de Lausanne 14  
1052 Le Mont-sur-Lausanne  
Switzerland