

Swiss Iconic
REAL ESTATE COLLECTION

**PROPRIETE D EXCEPTION VUE LAC,
BIARRITZ / ANGLET, FRANCE**



MAISON DE 220 M2



PRIX DE VENTE 3 980 000 euros



JARDIN 1 500 M2



1 ETAGE



5 CHAMBRES



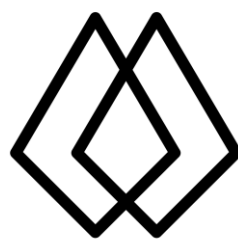
DEGAGEMENT LAC ET CAMPAGNE



4 SALLES DE BAINS



PLAGE, GOLF, TENNIS A PIEDS



Swiss Iconic
REAL ESTATE COLLECTION



DESCRIPTIF

Propriété d'exception à Anglet – Vue lac, à pied de tout

Idéalement située à Anglet, à quelques pas des plages, du golf, des courts de tennis et de la forêt, cette propriété contemporaine d'environ 220 m² offre un cadre de vie rare, au calme absolu et sans vis-à-vis.

Édifiée sur un magnifique terrain paysager de 1 500 m², cette maison aux prestations haut de gamme séduit par ses volumes, sa luminosité et son élégance.

L'espace de vie, situé à l'étage, s'ouvre sur une vaste terrasse avec vue imprenable sur le lac, créant une parfaite continuité entre intérieur et extérieur. La cuisine ouverte, entièrement équipée, prolonge cet espace convivial et raffiné.

Côté nuit, la maison propose **5 chambres**, dont plusieurs suites, offrant confort et intimité à chacun.

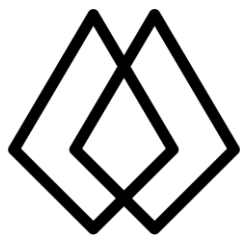
À l'extérieur, tout a été pensé pour un art de vivre exceptionnel :

piscine chauffée de 16 mètres, cuisine d'été entièrement équipée, terrasses, jardin arboré... un véritable lieu de détente et de réception.

Les prestations sont à la hauteur du bien : ascenseur, climatisation, chauffage au sol, pompe à chaleur, normes RE2020, système d'alarme, accessibilité PMR.

Exposée sud-ouest, la propriété bénéficie d'un ensoleillement optimal.

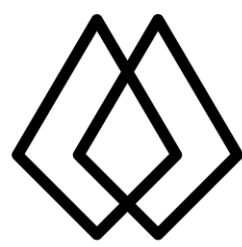
Maison vendue entièrement meublée.



Swiss Iconic

REAL ESTATE COLLECTION





Swiss Iconic
REAL ESTATE COLLECTION



INFORMATIONS

Surface: 220 m²
Exposition: Sud Ouest
Vue: Dégagée
Tout à pieds : Mer, tennis, golf, lac forêt
Entièrement meublée
État: Excellent neuf
Standing: Luxe
chauffage au sol, pompe à chaleur

Contact

Arnaud de Louvencourt
Partner
+41 78 406 63 19
arnaud@swissiconic.ch

Olivier Mancassola
Partner
+41 78 893 06 08
olivier@swissiconic.ch

Route de Lausanne 14
1052 Le Mont-sur-Lausanne
Switzerland