



Swiss Iconic
REAL ESTATE COLLECTION

APPARTEMENT CHAMBLANDES EXCLUSIVITE

1009 PULLY ,SUISSE



APPARTEMENT 127 M2 HABITABLE + 11m2 Jardin
d'hiver
148,6 M2 PONDEREE (terrasse + jardin d'hiver)



PRIX DE VENTE 2 390 000 CHF



TERRASSE 54M2



REZ DE JARDIN



USUFRUIT EXCLUSIF JARDIN
(environ 280m2)



2 PLACES DE PARKING (100K en sus)



4 CHAMBRES



DEGAGEMENT LAC ET MONTAGNES



2 SALLES DE BAINS, 3 WC



5 MIN DU LAC



Swiss Iconic
REAL ESTATE COLLECTION



DESCRIPTIF

Appartement d'exception, entouré de son jardin privatif et de deux magnifiques terrasses.

Baigné de lumière grâce à son excellente exposition, ce bien en parfait état séduit par ses volumes harmonieux et son agencement optimisé, sans aucune perte d'espace.

L'espace nuit, parfaitement séparé, comprend quatre chambres, dont une élégante suite parentale, ainsi que deux salles de bains et des toilettes.

La vaste pièce de réception offre un cadre de vie raffiné et convivial avec son jardin d'hiver, sa cuisine ouverte contemporaine, une belle entrée et des toilettes visiteurs.

Deux places de parking complètent ce bien (en sus).

Situation idéale, à proximité immédiate du lac et de l'école Champittet, accessibles à pied.

Arrêts de bus des lignes 8, 21 et 25 à quelques pas.

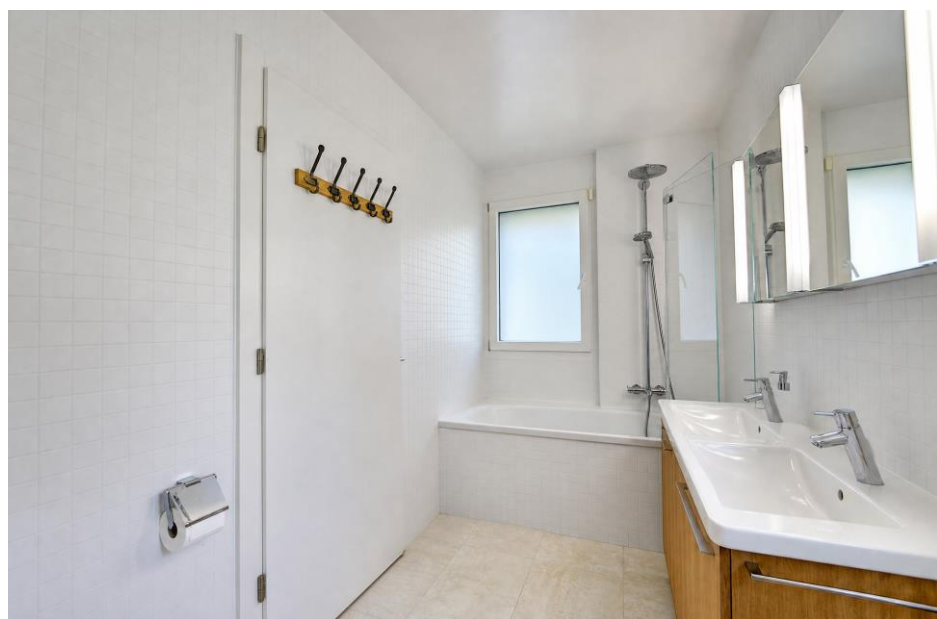


Swiss Iconic
REAL ESTATE COLLECTION





Swiss Iconic
REAL ESTATE COLLECTION





Swiss Iconic
REAL ESTATE COLLECTION



INFORMATIONS

Surface: 148,6 m²
Exposition: sud
Chauffage au sol
Style: Moderne
Proximité immédiate école Champittet
Construit en: 2012
État: Excellent
Standing: premium
Charges: 860 CHF

Contact

Arnaud de Louvencourt
Partner
+41 78 406 63 19
arnaud@swissiconic.ch

Olivier Mancassola
Partner
+41 78 893 06 08
olivier@swissiconic.ch

Route de Lausanne 14
1052 Le Mont-sur-Lausanne
Switzerland