

Swiss Iconic
REAL ESTATE COLLECTION

Chalet d'exception entièrement rénové avec vue panoramique sur le Mont-Blanc

SAINT GERVAIS, FRANCE



CHALET DE 202 M2



PRIX DE VENTE 219 000 euros



5 CHAMBRES



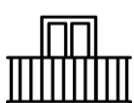
VUE MONT BLANC



4 SALLE DE BAINS



15 MIN A PIEDS CŒUR DE VILLAGE

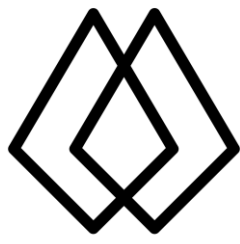


3 TERRASSES



250 M DES PISTES

WWW.SWISSICONIC.CH



Swiss Iconic
REAL ESTATE COLLECTION



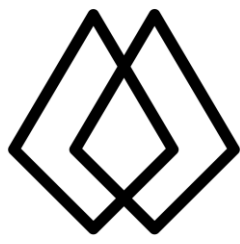
DESCRIPTIF

Saint-Gervais – Chalet d'exception entièrement rénové avec vue panoramique sur le Mont-Blanc

Niché dans un environnement privilégié, à seulement quelques minutes à pied des pistes de ski et du centre de Saint-Gervais, ce magnifique chalet du début du XX^e siècle a fait l'objet d'une rénovation intégrale réalisée avec des matériaux haut de gamme.

Entièrement repensé, meublé et décoré par un architecte d'intérieur, il conjugue avec élégance le charme authentique de l'architecture alpine et le confort d'une réalisation contemporaine. Chaque espace a été conçu dans les moindres détails afin d'offrir une atmosphère chaleureuse, raffinée et intemporelle.

Développant environ **202 m²** sur un terrain paysager d'environ **1 500 m²**, le chalet bénéficie d'une exposition sud-ouest et offre une **vue spectaculaire sur le Mont-Blanc, le village de Saint-Gervais et les massifs environnants.**



Swiss Iconic
REAL ESTATE COLLECTION



La propriété propose de généreux espaces de vie, cinq chambres dont trois suites, un salon chaleureux agrémenté d'un poêle à bois, un sauna, de nombreux rangements ainsi qu'un chauffage au sol par pompe à chaleur, garantissant un confort optimal en toute saison. À l'extérieur, trois terrasses permettent de profiter pleinement du panorama, tandis qu'un carport double, un local à skis et vélos ainsi que plusieurs places de stationnement complètent ce bien rare.

Vendu entièrement meublé, ce chalet constitue une opportunité exceptionnelle, aussi bien pour une résidence principale ou secondaire que pour un investissement patrimonial de premier ordre.



Swiss Iconic
REAL ESTATE COLLECTION





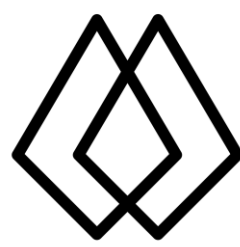
Swiss Iconic
REAL ESTATE COLLECTION



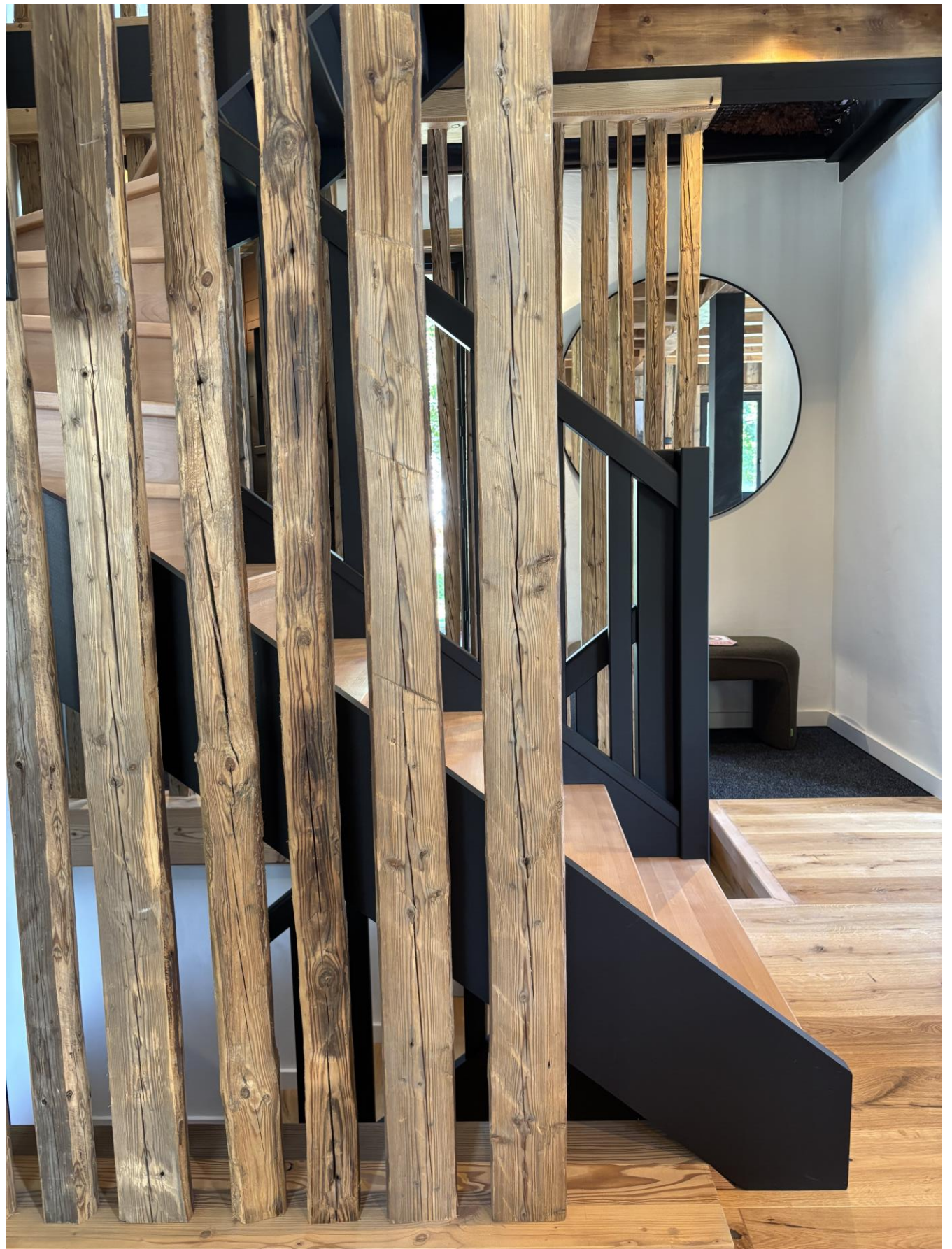


Swiss Iconic
REAL ESTATE COLLECTION





Swiss Iconic
REAL ESTATE COLLECTION



INFORMATION

Surface: 202 m²
Exposition: Ouest
Vue: Dégagée
Style: Charme, Moderne
Renovation: 2026
État: Neuf
Standing: Luxe
Local Skis
Lo

Contact

Arnaud de Louvencourt
Partner
+41 78 406 63 19
arnaud@swissiconic.ch

Olivier Mancassola
Partner
+41 78 893 06 08
olivier@swissiconic.ch

Route de Lausanne 14
1052 Le Mont-sur-Lausanne
Switzerland