

Swiss Iconic
REAL ESTATE COLLECTION

GOLF DE BIARRITZ – PENTHOUSE & TERRASSE

ANGLET, FRANCE



APPARTEMENT DE 120M2



PRIX DE VENTE 1 795 000 euros



3 CHAMBRES



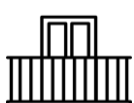
PANORAMIQUE, GOLF



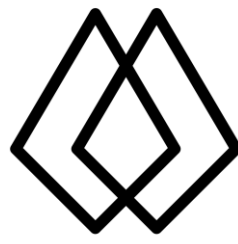
3 SALLE DE BAINS



PISCINE



TERRASSE 48M2



Swiss Iconic
REAL ESTATE COLLECTION



DESRIPTIF

SWISS ICONIC a le plaisir de vous présenter ce somptueux penthouse en première ligne du Golf du Phare à Biarritz, bénéficiant d'une adresse d'exception et d'une vue spectaculaire.

Situé au dernier étage, cet appartement développe **120 m²** d'espaces de vie baignés de lumière, prolongés par **50 m² de terrasses panoramiques**, offrant un cadre unique pour profiter pleinement de la vue sur le golf.

Conçu pour un art de vivre raffiné, ce bien dispose de **trois spacieuses chambres**, chacune bénéficiant de sa propre salle d'eau ou salle de bains privative.

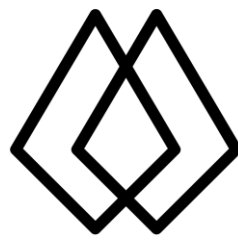
Les prestations sont à la hauteur de ce bien d'exception : climatisation réversible, dressings et rangements **Molteni**, cuisine **Bulthaup** entièrement équipée **Miele**, ainsi que des finitions haut de gamme et une décoration élégante qui soulignent le caractère contemporain de l'ensemble.

Le mobilier peut être acquis en complément, permettant une installation immédiate dans un intérieur parfaitement harmonisé.

Ce bien est complété par une vaste cave, **trois places de stationnement** (une extérieure, une place visiteurs et une en garage), ainsi que l'accès à une **piscine en copropriété** (3 copropriétaires), offrant un cadre de vie privilégié alliant confort, intimité et exclusivité.

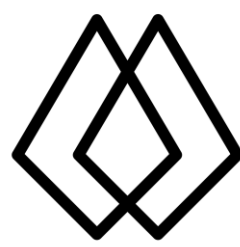
Une opportunité rare, idéale en résidence principale comme en pied-à-terre d'exception sur la côte basque.

Contactez SWISS ICONIC pour organiser une visite privée et découvrir cette propriété unique, idéalement située entre le Golf du Phare et l'océan.



Swiss Iconic
REAL ESTATE COLLECTION





Swiss Iconic
REAL ESTATE COLLECTION



INFORMATIONS

VILLE : ANGLET
ETAGE : ATTIQUE
CLIMATISATION
Vue: Dégagée
État: Neuf
Standing: Luxe
CHARGES : 1 770 euros/ an

Arnaud de Louvencourt
Partner
+41 78 406 63 19
arnaud@swissiconic.ch

Olivier Mancassola
Partner
+41 78 893 06 08
olivier@swissiconic.ch

Route de Lausanne 14
1052 Le Mont-sur-Lausanne
Switzerland